

**DIE NEUE  
FERNWÄRME**

Für Sie einfach bequemer.

Wohlfühlwärme mit besten Klimawerten.

## Fernwärme aus Bonn, für Bonn. Klimaschonend. Hocheffizient. Komfortabel.

### Fernwärme bietet das, was sich jeder wünscht:

Wohlfühlwärme, die fertig ins Haus kommt. Ohne Heizkessel, Schornstein oder Brennstofflager. Dafür aber klimaschonend, hocheffizient und komfortabel. Ganz gleich, ob Sie aus den Bereichen der Wohnungswirtschaft, öffentlichen Einrichtungen, Gewerbe oder Dienstleistungen kommen, ob Sie investieren oder selbst wohnen wollen. Fernwärme ist die passende Energielösung.

### Energie von hier. Einfach naheliegend.

Seit 1955 werden Haushalte in Bonn mit Fernwärme versorgt. Damit ist sie ein echter Klassiker und doch aktueller denn je. Dank modernster Kraft-Wärme-Kopplung und einem extrem reduzierten

CO<sub>2</sub>-Ausstoß ist Fernwärme deutlich sauberer als Primärenergieträger wie Gas und Öl. Gleichzeitig überzeugt sie durch einen Primärenergiefaktor von 0 und ist die Energielösung der kurzen Wege. Denn Fernwärme ist Nahwärme, aus Bonn für Bonn produziert, verteilt und eingesetzt.

Neue Technologien wie beispielsweise der Einsatz von Wasserstoff zur Fernwärmegewinnung werden perspektivisch zur CO<sub>2</sub>-neutralen Erzeugung beitragen. Damit werden wir maßgeblich zur Erfüllung des städtischen Klimaschutzzieles für das Jahr 2035 beteiligt sein. Mit dem Projekt „Neue Fernwärme“ mit mehr als 2.700 Gebäuden und Lieferstellen wird Fernwärme in Bonn für noch mehr Menschen nutzbar.



- **194.000 Tonnen** CO<sub>2</sub>-Einsparung pro Jahr
- **50 Prozent** des Bonner Strombedarfs wird nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung erzeugt
- **500 Mio.** Kilowattstunden Fernwärme pro Jahr
- **Über 50 Prozent** der produzierten Fernwärme stammt aus regenerativen Quellen
- **Primärenergiefaktor** von 0
- **66 Prozent** Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes bei Gebäuden mit Beheizung durch Fernwärme

## Wärmetausch statt Klimawandel.

### Energie intelligent genutzt.

Fernwärme ist Zukunftsenergie, denn sie stammt aus den Bonner Heizkraftwerken Nord und Süd, die gleichzeitig Strom und Wärme erzeugen. Kraft-Wärme-Kopplung heißt das Prinzip. Die entstandene Wärme bei der Stromproduktion wird nicht einfach in die Umwelt „geblasen“, sondern als Nutzwärme zur Beheizung genutzt. Eingesetzt werden Energieträger wie Restmüll, Abwärme und Biogas mit einem geringen Teil fossiler Energieträger. Der Brennstoff wird zu rund 90 Prozent ausgenutzt – im Gegensatz zu herkömmlichen Kraftwerken mit einem Wirkungsgrad von rund 45 bis 62 Prozent. Kein Wunder, dass der Primärenergiefaktor bei 0 liegt.

Auf diese Weise spart schon heute das HKW Nord jährlich bis zu 194.000 Tonnen CO<sub>2</sub> ein. Diese Einsparung entspricht dem jährlichen Gasverbrauch von mehr als 40.000 Einfamilienhäusern.

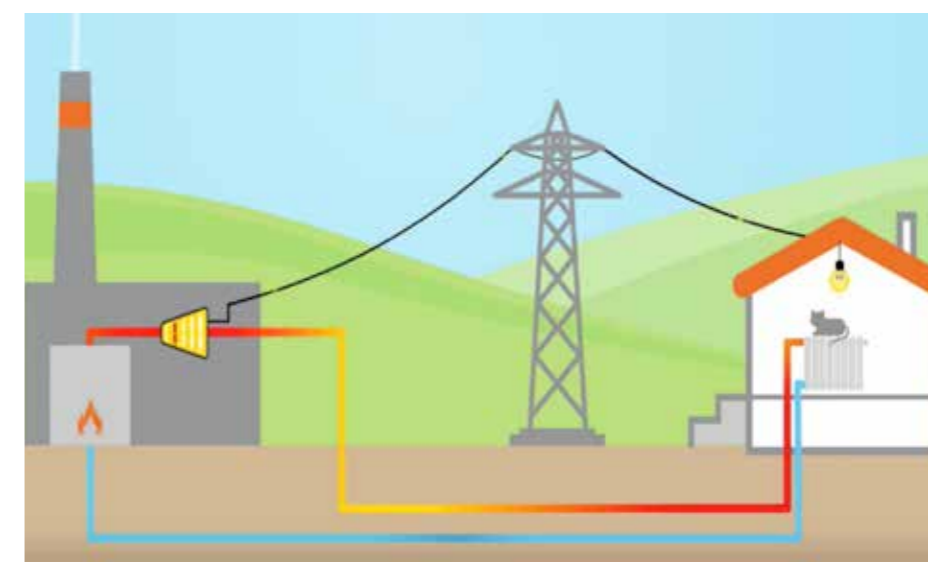
Ausgesprochen sauber bei geringstem CO<sub>2</sub>-Ausstoß. So reduziert Fernwärme den CO<sub>2</sub>-Ausstoß

eines Gebäudes um satte 66 Prozent. Damit erfüllen Sie sofort alle Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV).

Fernwärme ist die beste Form, intelligent mit der knappen Ressource Energie umzugehen. So leisten die Stadtwerke und ihre Fernwärmekunden einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz und zur Energiewende in Bonn.

### Woher kommt die Wärme?

Fernwärme ist von Haus aus klimaschonend. So wird bei uns mit Hilfe einer hocheffizienten Gas- und Dampfturbinenanlage mit Kraft-Wärme-Kopplung erzeugt und dann auf das Medium Wasser übertragen. Bestens gedämmte Leitungen bringen sie zu den Häusern. Dort wird sie von Übergabestationen an das häusliche Heizungssystem abgegeben. Das Wasser kühlt dabei ab und fließt in parallelen Rohren (Vorlauf- und Rücklaufleitungen) wieder in das Heizkraftwerk zurück.



Das Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung

# Innovation hat bei uns Tradition.

Das Bonner Fernwärmenetz beträgt mittlerweile rund 120 Kilometer. Angeschlossen sind rund 2.000 Kunden mit mehr als 2.700 Gebäuden und Fernwärme-Lieferstellen – vom Einfamilienhaus bis hin zu Wohnquartieren, vom Bonner Münster über die Museumsmeile bis hin zu Wohngebäudekomplexen und Unternehmen wie dem Post Tower. Mit dem Projekt „Die Neue Fernwärme“ wird sie für noch mehr Bonner nutzbar. Die Verfügbarkeit wächst auf das gesamte Bonner Versorgungsgebiet an. So ist das nächste Projekt schon in Planung. In naher Zukunft werden wir das HKW Süd ausbauen.

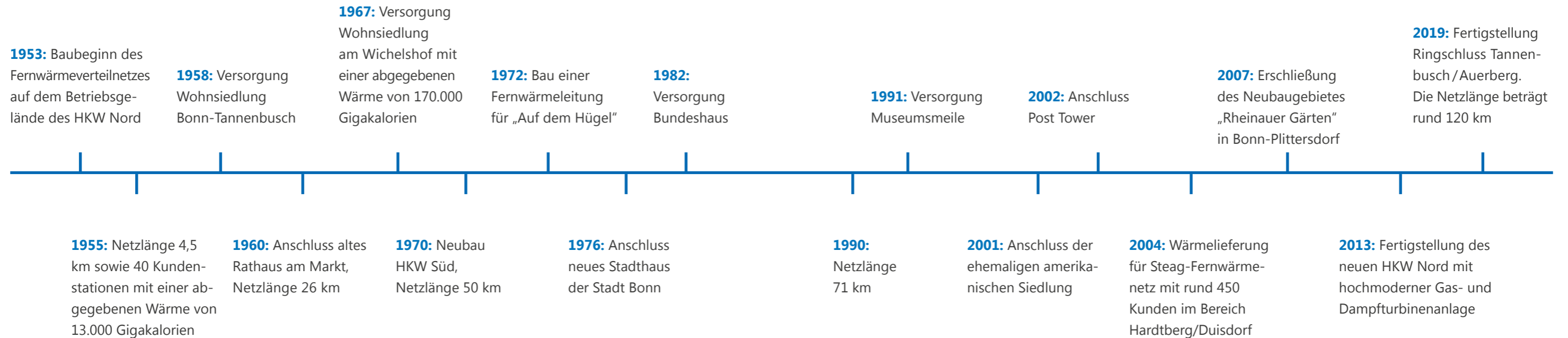
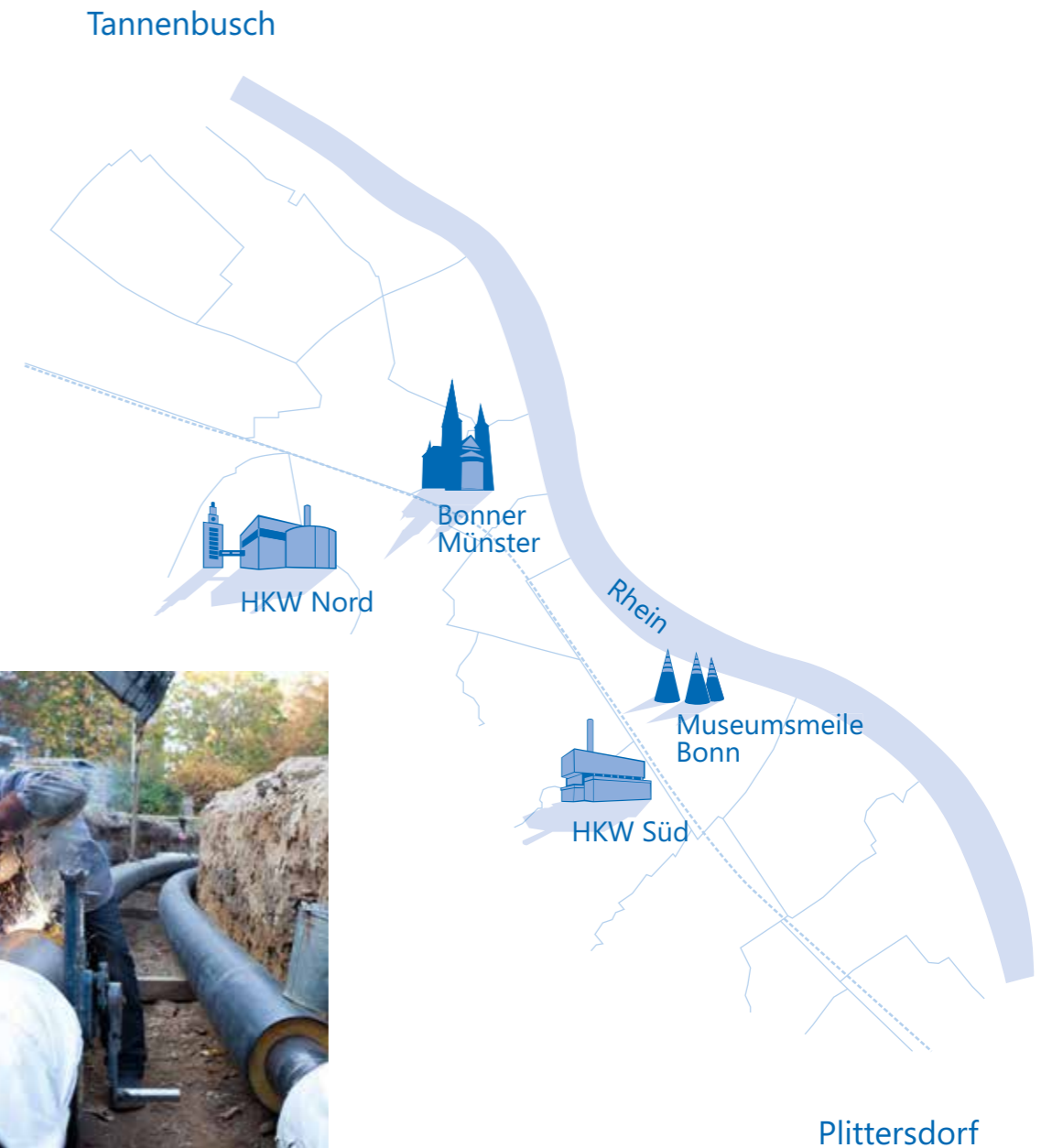
Dabei ist Fernwärme in Bonn ein Klassiker. Schon Konrad Adenauer profitierte von ihr. Die Geschichte der Bonner Fernwärme begann im Jahr 1953.



Fernwärmeleitung 1960



Fernwärmeleitung 2018



## Wärmstens zu empfehlen!

Fernwärme ist Vernunft pur. Für das Klima, für Investoren sowie Hausbesitzer und für die Stadtentwicklung in Bonn.

### Fernwärme ist die umweltfreundliche Energieversorgung Bonns.

Der Primärenergiefaktor von 0 ist ein unschlagbares Argument für Investoren und Bauherren. Fernwärme senkt den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um rund 66 Prozent.

### Fernwärme ist komfortabel.

Fernwärme kommt als fertige Wärme ins Haus. Benötigt wird lediglich eine kompakte Übergabestation. Heizkessel, Öltank oder Pelletlager, Schornstein und Abgaskontrollen entfallen ebenso wie Gebühren für z. B. Schornsteinfeger, Öltankreinigung oder Gasdichtheitsprüfungen.

### Fernwärme ist die effiziente und wirtschaftliche Lösung.

Fernwärme ist doppelt effizient, da Wärme und Strom zentral und gemeinsam erzeugt werden. Dazu ist Fernwärme doppelt wirtschaftlich. Sie erfüllt die strengen Anforderungen der EnEV und trägt zum Beispiel zu Kosteneinsparungen beim Bau der Gebäudehülle bei.

### Fernwärme wird gefördert.

Die hervorragende Umweltbilanz macht es möglich. Der Ausstoß klimaschädlicher CO<sub>2</sub>-Emissionen liegt bei Heizöl beispielsweise dreimal so hoch. Investoren und Bauherren können ihre Gebäude und Häuser durch Fernwärme als Niedrigenergiesparhaus einstufen lassen. Damit stehen ihnen zinsgünstige Darlehen der KfW zur Verfügung. So lassen sich Kosten für einen Neubau oder eine Sanierung deutlich senken.



### So kommt Fernwärme zu Ihnen!

Mit vier Schritten kommen Sie zur Wohlfühlwärme mit besten Klimawerten.

#### 1. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Sie wollen wissen, ob und wann in Ihrem Gebiet eine Fernwärmeversorgung möglich ist? Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an [fernwaerme@stadtwerke-bonn.de](mailto:fernwaerme@stadtwerke-bonn.de). Im Anschluss vereinbaren wir einen gemeinsamen Termin. Fernwärme ist bei Ihnen verfügbar? Füllen Sie unter [stadtwerke-bonn.de/download](http://stadtwerke-bonn.de/download) die "Versorgungsanfrage" aus und senden Sie diese an uns zurück.

#### 2. Rechnen Sie mit uns.

Wir erstellen gemeinsam mit Ihnen ein individuelles Angebot für Anschluss und Versorgung Ihres Gebäudes sowie zur Anlagentechnik.

#### 3. Schließen Sie sich der Energiewende in Bonn an.

Nach Auftragsannahme kümmern wir uns um die Installation der Fernwärmeübergabestation, auf Wunsch auch mit Warmwasserbereitung. Natürlich können Sie Fernwärme auch für die Fußbodenheizung nutzen oder mit Solaranlagen für die Warmwasseraufbereitung koppeln.

#### 4. Genießen Sie die neue Wohlfühlwärme.

Wir kümmern uns um den Betrieb und die Wartung Ihrer Fernwärmeanlage. Dabei nutzen wir Ihr Heizsystem weiter. In Zukunft brauchen Sie die Heizung nur noch aufzudrehen und zu genießen.



## Installation leicht gemacht!

Die Umstellung auf Fernwärme ist eine Umstellung auf mehr Zukunft. Wir kümmern uns für Sie um alles. Sie bekommen klare Informationen und Angebote, eine durchdachte Projektplanung und Koordination sowie die reibungslose Umsetzung.

### Ihre Versorgungsanfrage

Eine PDF zum Thema "Versorgungsanfrage Fernwärme" finden Sie im Downloadbereich unter [www.stadtwerke-bonn.de](http://www.stadtwerke-bonn.de).

### Die Planung und der Bau

Wir koordinieren den gesamten Inbetriebnahmeprozess. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern. Wir sorgen für die Fernwärmeleitung und die Installation im Kellerbereich nach den aktuellen technischen Normen und Anschlussbedingungen. Zusätzlich richten wir den Wärmemengenzähler und alle relevanten Sicherheitseinrichtungen ein.

Alles wird individuell auf Ihre Anforderungen im Gebäude angepasst. Wir betreuen Sie auch bei der Umstellung Ihrer vorhandenen Heizungsanlage und übernehmen bei der Modernisierung von Öl auf Fernwärme auch die Demontage des Öltanks.



**Planung & Bau**



**Finanzierung**



**Brennstoffversorgung**



**Wartung**



**24-Stunden-Service**



**Instandsetzung**

## Unser Fernwärme-Contracting. Immer auf der sicheren Seite.

Moderne Energietechnik kann teuer werden. Das bedeutet: Kapitalbindung außerhalb des eigentlichen Kerngeschäfts bzw. eigenen Budgets. Mit unserem Fernwärme-Contracting können Sie sich diese Kapitalbindung sparen. Wir stellen Ihnen mit BonnPlus Thermo ein Rundum-sorglos-Paket zusammen.

### Ihr Anschluss

Als Contracting-Partner übernehmen wir die Investitionskosten für die Übergabestation in Ihren Gebäuden. Wir übernehmen dabei die Planung und Installation. Sie zahlen lediglich die monatliche Pauschale.

### Ihre Wärmeversorgung

Wir versorgen Sie sicher und zuverlässig über die gesamte Laufzeit mit Wärme für Heizung und Warmwasserbereitung direkt in Ihre Gebäude. Abgerechnet wird nach Verbrauch.

### Ihr Service

Die monatliche Pauschale beinhaltet ein individuelles Rundum-sorglos-Paket. Neben dem Betrieb übernehmen wir für die gesamte Laufzeit die regelmäßige Wartung und Instandhaltung der gesamten Anlagentechnik.



### Ihre Vorteile

- Keine Investitionskosten
- Komfortgewinn durch die Übernahme der gesamten Arbeiten
- Sichere Wärmeversorgung für die gesamte Laufzeit
- Klar kalkulierbare Kosten
- Bilanzentlastung durch Übernahme der Anlage



Übergabestation

## Natürlich Fernwärme. Natürlich Zukunft.

Fernwärme ist die Wärmequelle der Zukunft. Sie ist einfach unschlagbar in puncto Komfort, Versorgungssicherheit, Kosten – und vor allem in puncto Klimaschutz.

• **Schnell und einfach umgestellt.**

Fernwärme lässt sich überall dort, wo eine Fernwärmeleitung liegt, unproblematisch anschließen. Bei der Umstellung nutzen Sie Ihre Heizsystem weiter und können auch Fußbodenheizungen weiter verwenden.

• **Komfortabel im Betrieb.**

Es gibt so gut wie keinen Wartungsaufwand. Es gibt wenig Technik im Haus, Kaminreinigung, Emissionsprüfung und Brennstoffbestellung und -lagerung entfallen.

• **Bessere Förderbedingungen bei Neubau.**

Dank des Primärenergiefaktors von 0 stehen Ihnen deutlich mehr Fördermöglichkeiten zur Verfügung. Wir beraten Sie.

• **Erzeugt in Bonn für Bonn.**

Die Neue Fernwärme stammt aus den Bonner Heizkraftwerken.

• **Jetzt mit dem Klimawandel starten!**

Holen Sie sich die Versorgungsanfrage im Downloadbereich unter [stadtwerke-bonn.de](http://stadtwerke-bonn.de). Ausfüllen, einscannen, mailen, wohlfühlen.

### Mehr Pluspunkte beim Klimaschutz

	Fernwärme	Heizöl	Erdgas
<b>Beitrag Energieeinsparung</b>	hoch <sup>1</sup>	gering	gering
<b>Betriebs-/Wartungsaufwand</b>	sehr gering	gering	geringer
<b>Brennstofflagerung im Haus</b>	nein	ja	nein
<b>Emissionsprüfung</b>	nein	ja	ja
<b>Kaminreinigung</b>	nein	ja	ja
<b>Ökosteuerbelastung</b>	nein	ja	ja
<b>Platzbedarf</b>	sehr niedrig <sup>2</sup>	hoch <sup>3</sup>	niedrig <sup>4</sup>
<b>Risiko der Schadstoffbelastung im unmittelbaren Lebensumfeld</b>	nein	ja	gering
<b>Sauberkeit laufender Betrieb</b>	sehr hoch <sup>5</sup>	hoch	höher
<b>Versorgungssicherheit</b>	sehr hoch	hoch	hoch
<b>Vorfinanzierung des Brennstoffs</b>	nein	ja	nein

<sup>1</sup>Kraft-Wärme-Kopplung, <sup>2</sup>nur Kompaktstation, <sup>3</sup>Öltank und Kesselanlage, <sup>4</sup>nur Kesselanlage, <sup>5</sup>keine Brennstoffnutzung im Haus

## Fünf gute Gründe für Fernwärme.

**1. Fernwärme ist einfach.**

Eine nachhaltige und umweltschonende Wärmeversorgung kann nur durch den Einsatz moderner Technologien erreicht werden. Fernwärme bietet dabei eine wirtschaftliche und komfortable Alternative zu Wärmepumpen, Solarthermieanlagen und Co. Die Wärme wird effizient produziert und fertig ins Haus geliefert.

**2. Fernwärme wird lokal erzeugt.**

Das Heizkraftwerk Nord produziert mit seiner hochmodernen Gas- und Dampfturbinenanlage rund 50 Prozent des Bonner Strombedarfs. Die dabei entstehende Abwärme wird mit Hilfe der Kraft-Wärme-Kopplungs-Technologie nutzbar gemacht und über unser Fernwärmenetz direkt bis zum Endkunden geliefert.

**3. Fernwärme ist effizient und umweltschonend.**

Das Heizkraftwerk Nord gehört zu den modernsten Kraftwerken in Europa. Seit der Inbetrieb-

nahme im Jahr 2013 werden jährlich bis zu 194.000 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart. Diese Einsparung entspricht dem jährlichen Gasverbrauch von mehr als 40.000 Einfamilienhäusern.

**4. Fernwärme ist Zukunft.**

Schon heute wird das Heizkraftwerk zu Teilen mit Dampf aus der Müllverbrennungsanlage betrieben. Dieses Prinzip erspart den Einsatz fossiler Brennstoffe, schont Ressourcen und schützt das Klima. Neue Technologien, wie beispielsweise der Einsatz von Wasserstoff, können perspektivisch dazu beitragen die CO<sub>2</sub>-Emission weiter zu senken.

**5. Fernwärme ist wegweisend.**

Fernwärme erfüllt die strengen gesetzlichen Anforderungen nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) und dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) und bietet daher die perfekte Lösung für die Wärmeversorgung bei Neubau oder Sanierung.

### Ihre Ansprechpartner zum Thema Fernwärme:



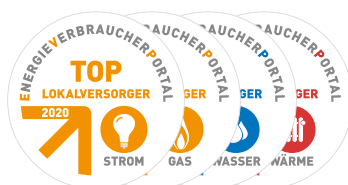
**Dominik Bögli**  
 Telefon: 0228 711-2778  
[fernwaerme@stadtwerke-bonn.de](mailto:fernwaerme@stadtwerke-bonn.de)



**Helmut Böhme**  
 Telefon: 0228 711-2505  
[fernwaerme@stadtwerke-bonn.de](mailto:fernwaerme@stadtwerke-bonn.de)

## Wir sind ausgezeichnet!

Geprüfte Servicequalität: Der TÜV SÜD hat uns unter die Lupe genommen und zeichnet unseren Service mit seinem Siegel aus. Zudem haben wir bereits im dreizehnten Jahr in Folge vom Energieverbraucherportal eine Auszeichnung erhalten. Sie steht für faire Angebote, guten Service, einen Blick für die Region sowie ein zukunftsorientiertes Umweltbewusstsein in den Bereichen Strom, Erdgas, Wärme und Wasser.



### Weitere Dienstleistungen im Überblick

#### BonnPlus Thermo

Unser Angebot für eine Fernwärmeübergabestation. Auf Wunsch mit Wasseraufbereitung. Wir kümmern uns um Installation, Betrieb, Wartung und Instandhaltung – unser „Alles-aus-einer-Hand-Konzept“.

[energievertrieb@stadtwerke-bonn.de](mailto:energievertrieb@stadtwerke-bonn.de)

#### BonnPlus PV

Mit dem cleveren Solar-Paket BonnPlus PV produzieren Sie eigenen Solarstrom auf Ihrem Dach. Von der Planung über die Installation bis zur Wartung der Photovoltaikanlagen erhalten Sie alles aus einer Hand.

[bonnplus@stadtwerke-bonn.de](mailto:bonnplus@stadtwerke-bonn.de)

#### BonnPlus Wärme

Eine neue, effiziente Heizungsanlage, auch mit Warmwasserbereitung über Solarthermie bietet Ihnen BonnPlus Wärme. Wir kümmern uns um Finanzierung, Installation und Wartung – Sie zahlen lediglich eine Pauschale und die verbrauchte Wärme.

[bonnplus@stadtwerke-bonn.de](mailto:bonnplus@stadtwerke-bonn.de)

#### BonnPlus Abrechnungsservice

Holen Sie sich Unterstützung von einem Partner, der sowohl bei der Heizkosten- und Betriebskostenabrechnung sowie den Rauchwarnmelder passenden Lösungen anbietet.

[abrechnung@stadtwerke-bonn.de](mailto:abrechnung@stadtwerke-bonn.de)



#### SWB Energie und Wasser

Welschnonnenstraße 4

53111 Bonn

[info@stadtwerke-bonn.de](mailto:info@stadtwerke-bonn.de)

[stadtwerke-bonn.de](http://stadtwerke-bonn.de)